



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1	(Nume)	(Prenume)		
Subsemnatul /a^1)	NEAGU	RADA	CNP	2340108293095
având adresa de comunicare în județul		PRAHOVA	orașul/comuna	PLOIESTI (Oras)
sat/sector			strada:	CAMELIEI nr. 13
Bloc.	29	Sc.		Et. 2 Ap. 12
Cod poștal			Telefon	0747093222
E-mail		stanescu.mircea@agrinvest.ro		
Fax				
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de		0,2687	ha, reprezentând cota parte	1/1
la prețul de (*)		4.300	(lei)^2	adică

patru mii treisute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

TERENUL FACE OBIECTUL UNUI ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	0,2687	Informații privind amplasamentul terenului		
	Cotă parte^5)	1/1	Identificator electronic(**)	Nr.Carte Funciară(**)	Nr.Cadastral(**)
				26434	26434
			Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Arabil	95	859/159	
Observații					

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit,

NEAGU RADA
Prin împuternicit:
STANESCU MIRCEA-CORNELIU

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

29/05/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>8117</u> ... din <u>04.08.2025</u> (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 33 din 01.08.2025 depuse de Neagu Rada, in calitate de vanzator, prin domnul Stănescu Mircea Corneliu pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Cojanu Vasilica	București
2.	Moșt. Manolache Nița	
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "nina mirica", is written over a faint circular stamp.

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 8118
Primaria Comunei Ciorani	din 04.08.2025

Incheiat astăzi, 04.08.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

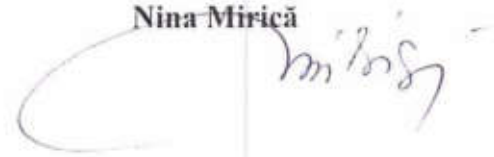
In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 33 din data de 01.08.2025, depusă de către Neagu Rada , in calitate de vânzător, proprietar, prin domnul Stănescu Mircea Corneliu in calitate de împuternicit , al terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaciorani.ro in data de 04.08.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 33 din data de 01.08.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>8379</u> din <u>12.08.</u>2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : COJANU VASILICA /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea București,, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.33 din data de 01.08.2025, depusa de Neagu Rada prin domnul Stănescu Mircea Corneliu privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2687 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26434 nr. carte funciara 26434, nr. tarla 95, nr. parcela 859/159, categoria de folosinta arabil , la pretul de 4300 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 8411 / 13.03. 2025

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 13.03. 2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemptorului de rang III COJANU VASILICA (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemptorilor nr. aferentă ofertei de vânzare nr. 8117/04.08.2025 pentru suprafața de 0,2687 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26424, Tarlaua 95, Parcela 859/159, depusă de Neagu Rada in calitate de proprietar prin domnul Stănescu Mircea Corneliu - imputernicit.

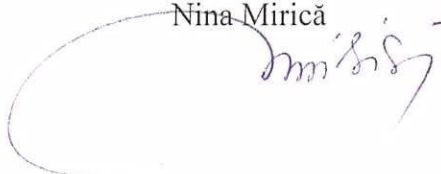
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

L.S.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>8429</u> din <u>13.08.</u>2025 (*)

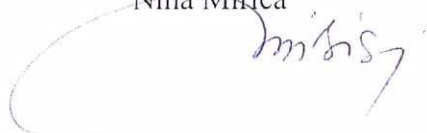
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT.DEF. MANOLACHE NIȚA /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani,, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.33 din data de 01.08.2025, depusa de Neagu Rada prin domnul Stănescu Mircea Corneliu privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2687 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26434 nr. carte funciara 26434, nr. tarla 95, nr. parcela 859/159, categoria de folosinta arabil , la pretul de 4300 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

L.S.



 PRIMAR,
 Vorcu Marin

SECRETAR GENERAL,
 Nina Mirică



Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 8420 / 13.08. 2025

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 13.08. 2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemtorului de rang III MOȘT.DEF. MANOLACHE NIȚA (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nr. aferentă ofertei de vânzare nr. 8117/04.08.2025 pentru suprafața de 0,2687 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26424, Tarlăua 95, Parcela 859/159, depusă de Neagu Rada in calitate de proprietar prin domnul Stănescu Mircea Corneliu - imputernicit.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

L.S.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

